


## DZĪVOJAMAI MĀJAI BIĶERNIEKU IELĀ 224, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:


01001232020 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001232020001 Ēkas kadastra apzīmējums


 5 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 224, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001232020001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230019 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23121. Dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļu īpašumi.

 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Koplietošanas ceļš

 Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 5000 kv.m. Apbūves intensitāte 73% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 105% (atļautais minimums - 35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 daļa, ~ 5000 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 224, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000115144. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

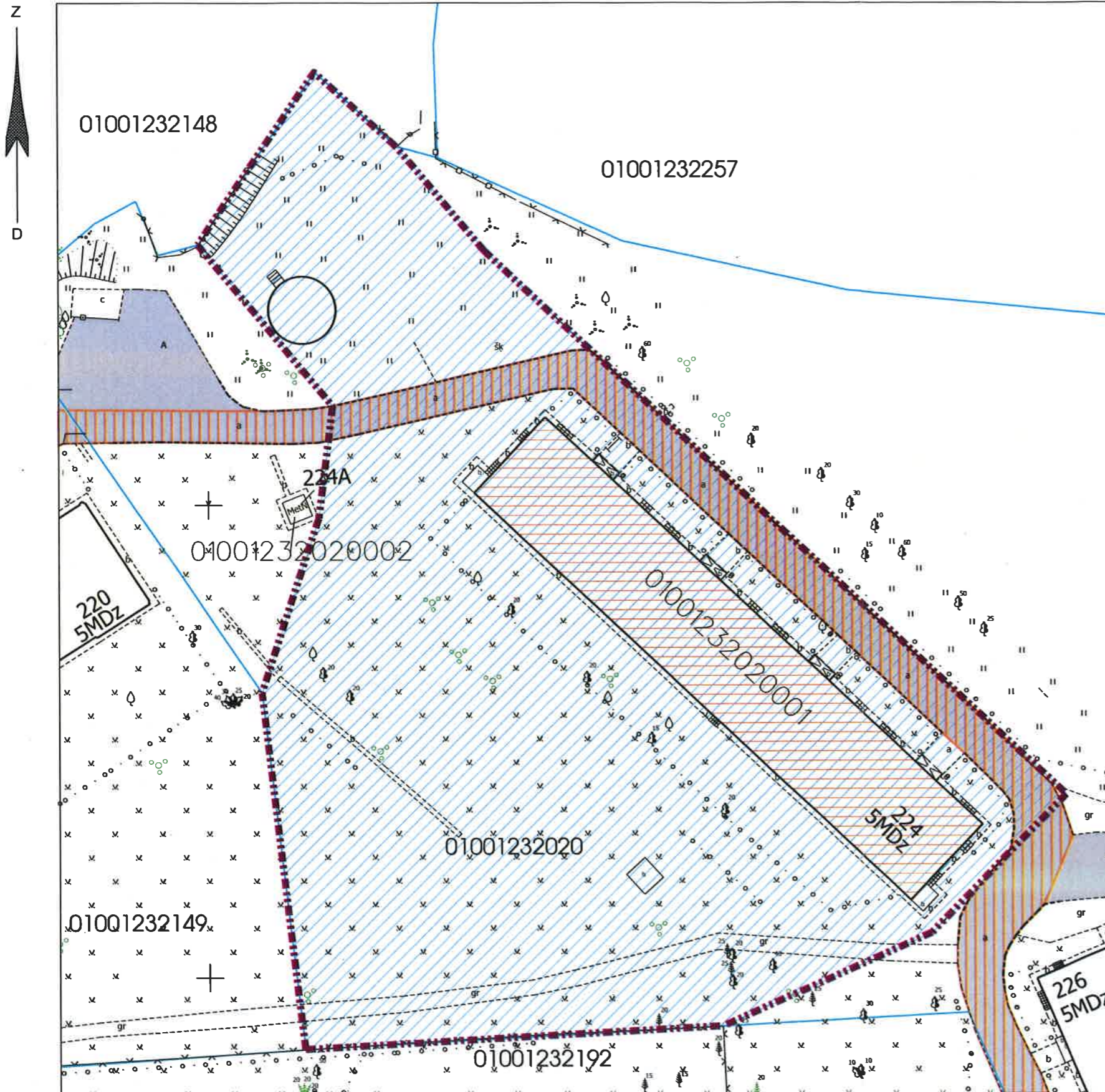
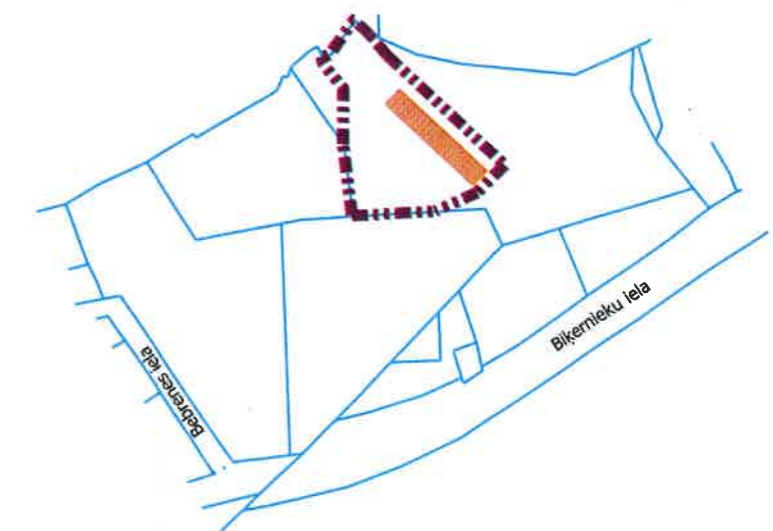
### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Atrašanās vieta kvartālā:



### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane*

R. Freimane

Mērogs

1:500